

DOSSIER COMERCIAL

---

RESIDENCIAL **OSARIO**

---

Nº 1 . Documento de Presentación



IV<sup>+</sup>

INMOVALORA<sup>+</sup>

Real Estate Group

Nº 1 . Documento de Presentación  
Residencial **OSARIO**





IV<sup>+</sup>

# Nº 1 . Documento de Presentación Residencial OSARIO



## 1 . DESCRIPCIÓN

**Residencial Osario** es una promoción de **diseño personalizable** de viviendas de tipología plurifamiliar, desarrolladas en un edificio equipado con cubierta-solárium transitable, barbacoa comunitaria, patio y ascensor situado en pleno centro de Córdoba.

La promoción cuenta con **13 viviendas** de **1, 2 y 3 dormitorios**, 1 oficina y trasteros que han sido planteadas para ser muy funcionales. Además, como sello inconfundible de **Aehabitat**, la distribución de los inmuebles puede ser modificada en función de las necesidades del cliente y los materiales de terminación seleccionados entre un amplio catálogo. Esta promoción se distingue por su inmejorable ubicación y la entrada de luz en las viviendas generada por la situación y orientación del solar, siendo esta una de las características más deseables para conseguir un espacio habitable y funcional. Además, al disponer de una amplia terraza-solárium comunitariq equipada con barbacoa, permite disfrutar de sus zonas exteriores para hacer deporte, realizar reuniones o jugar con los niños.

Como seña de identidad del proyecto, cabe destacar su **funcionalidad, eficiencia energética y diseño exclusivo** para cada propietario, de manera que cada vivienda se distribuye y decora de manera personalizada. Finalmente, gracias al diseño y sistema constructivo empleado, las viviendas disponen de una alta eficiencia energética y confort a la par que un bajo coste de mantenimiento consiguiendo una temperatura ambiente estable y agradable durante todo el año.



## 2 . UBICACIÓN

La promoción **Residencial Osario** está situada en **c. Osario nº 3** en Córdoba. Una zona tranquila y perfectamente conectada con todos los servicios y vías principales en pleno **centro** de la ciudad.





IV<sup>+</sup>

IV<sup>+</sup>



# INMOVALORA<sup>+</sup>

Real Estate Group

## Nº 1 . Documento de Presentación Residencial **OSARIO**



### 3 . FICHA TÉCNICA

Ubicación	c. Osario 3
Nº de Viviendas   Trasteros   Oficinas	13 Viviendas   17 Trasteros   1 Oficina
Régimen	Libre
Coste	Véase > Documento Nº 8 > <b>Lista de Precios</b>
Comercialización	<b>Inmovalora</b> Real Estate + Comercializadoras Autorizadas
Gestión	<b>Aehabitat</b> Desarrollos Inmobiliarios
Proyecto	<b>EHA</b> Arquitectos
Superficie de Vivienda [ ZZ.CC. Incluidas ]	Véase > Documento Nº 4 > <b>Cuadro de Superficies</b>
Dormitorios	1 - 2 - 3 [ Según Vivienda ]
Baños	1 - 2 [ Según Vivienda ]
Anexos	Patio + Azotea con Piscina y Barbacoa Comunitaria
Plazo Construcción Viviendas	Véase > Documento Nº 2 > <b>Plan de Etapas</b>

\* Infografías, diseño, distribución y superficies podrán ser objeto de modificaciones en función de las exigencias técnicas y/o urbanísticas.





IV+



IV+

