

DOSSIER COMERCIAL

RESIDENCIAL **OSARIO**

Nº 1 . Documento de Presentación



IV⁺

INMOVALORA⁺

Real Estate Group

Nº 1 . Documento de Presentación
Residencial **OSARIO**





IV⁺

Nº 1 . Documento de Presentación Residencial OSARIO



1 . DESCRIPCIÓN

Residencial Osario es una promoción de **diseño personalizable** de viviendas de tipología plurifamiliar, desarrolladas en un edificio equipado con cubierta-solárium transitable, barbacoa comunitaria, patio y ascensor situado en pleno centro de Córdoba.

La promoción cuenta con **13 viviendas** de **1, 2 y 3 dormitorios**, 1 oficina y trasteros que han sido planteadas para ser muy funcionales. Además, como sello inconfundible de **Aehabitat**, la distribución de los inmuebles puede ser modificada en función de las necesidades del cliente y los materiales de terminación seleccionados entre un amplio catálogo. Esta promoción se distingue por su inmejorable ubicación y la entrada de luz en las viviendas generada por la situación y orientación del solar, siendo esta una de las características más deseables para conseguir un espacio habitable y funcional. Además, al disponer de una amplia terraza-solárium comunitariq equipada con barbacoa, permite disfrutar de sus zonas exteriores para hacer deporte, realizar reuniones o jugar con los niños.

Como seña de identidad del proyecto, cabe destacar su **funcionalidad, eficiencia energética y diseño exclusivo** para cada propietario, de manera que cada vivienda se distribuye y decora de manera personalizada. Finalmente, gracias al diseño y sistema constructivo empleado, las viviendas disponen de una alta eficiencia energética y confort a la par que un bajo coste de mantenimiento consiguiendo una temperatura ambiente estable y agradable durante todo el año.



2 . UBICACIÓN

La promoción **Residencial Osario** está situada en **c. Osario nº 3** en Córdoba. Una zona tranquila y perfectamente conectada con todos los servicios y vías principales en pleno **centro** de la ciudad.





IV⁺

IV⁺



INMOVALORA⁺

Real Estate Group

Nº 1 . Documento de Presentación Residencial **OSARIO**



3 . FICHA TÉCNICA

Ubicación	c. Osario 3
Nº de Viviendas Trasteros Oficinas	13 Viviendas 17 Trasteros 1 Oficina
Régimen	Libre
Coste	Véase > Documento Nº 8 > Lista de Precios
Comercialización	Inmovalora Real Estate + Comercializadoras Autorizadas
Gestión	Aehabitat Desarrollos Inmobiliarios
Proyecto	EHA Arquitectos
Superficie de Vivienda [ZZ.CC. Incluidas]	Véase > Documento Nº 4 > Cuadro de Superficies
Dormitorios	1 - 2 - 3 [Según Vivienda]
Baños	1 - 2 [Según Vivienda]
Anexos	Patio + Azotea con Piscina y Barbacoa Comunitaria
Plazo Construcción Viviendas	Véase > Documento Nº 2 > Plan de Etapas

* Infografías, diseño, distribución y superficies podrán ser objeto de modificaciones en función de las exigencias técnicas y/o urbanísticas.



IV+



IV+

